

12 Sijoituskiinteistöt

Vahinkovakuutustoiminta

Milj. e	2013	2012
1.1.		
Hankintameno	34	34
Kertyneet poistot	-7	-6
Kertyneet arvonalentumiset	-0	-2
Kirjanpitoarvo 1.1.	27	26
Kirjanpitoarvo 1.1.	27	26
Vähennykset	-5	-0
Poistot	-1	-1
Arvonalentumistappiot	-1	-1
Arvonalentumistappioiden peruutukset	1	2
Valuuttakurssierot	-1	0
Muut muutokset	2	1
Kirjanpitoarvo 31.12.	22	26
31.12.		
Hankintameno	29	34
Kertyneet poistot	-7	-7
Kertyneet arvonalentumiset	-0	-0
Kirjanpitoarvo 31.12.	22	27
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	3	3
Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt		
Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat		
- yhden vuoden kuluessa	1	2
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	1	1
- yli viiden vuoden kuluttua	0	0
Yhteensä	2	3
Kiinteistökulut		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-2	-2
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
Yhteensä	-2	-3
Vahinkovakuutuksen sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	23	23

Henkivakuutustoiminta

Milj. e	2013	2012
1.1.		
Hankintameno	157	150
Kertyneet poistot	-45	-42

Kertyneet arvonalentumiset	-16	-16
Kirjanpitoarvo 1.1.	95	92
Kirjanpitoarvo 1.1.	95	92
Lisäykset	17	8
Vähennykset	-2	0
Poistot	-3	-3
Arvonalentumistappiot	-1	-2
Kirjanpitoarvo 31.12.	107	95
31.12.		
Hankintameno	172	158
Kertyneet poistot	-48	-45
Kertyneet arvonalentumiset	-17	-17
Kirjanpitoarvo 31.12.	107	95
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	13	15
Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt		
Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat		
- yhden vuoden kuluessa	6	6
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	14	11
- yli viiden vuoden kuluttua	2	3
Yhteensä	22	20
Kiinteistökulut		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-7	-8
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-2	-1
Yhteensä	-9	-8
Henkivakuutuksen sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	125	112

Omistusyhteisö

Milj. e	2013	2012
1.1.		
Hankintameno	4	4
Kertyneet poistot	0	-0
Kertyneet arvonalentumiset	0	0
Kirjanpitoarvo 1.1.	4	4
Kirjanpitoarvo 1.1.	4	4
Vähennykset	-4	-0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	4
31.12.		
Hankintameno	0	4
Kertyneet poistot	0	-0
Kertyneet arvonalentumiset	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	4

Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	0	0
Omistusyhteisön sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	0	4
Segmenttien väliset eliminoinnit	-4	-4
Milj. e	2013	2012
Konserni yhteensä	125	122

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määräytyminen ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määräytyksen mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat tasolle 2.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.