

## 12 Sijoituskiinteistöt

### Vahinkovakuutustoiminta

Milj. e	2013	2012
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	34	34
Kertyneet poistot	-7	-6
Kertyneet arvonalentumiset	-0	-2
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>27</b>	<b>26</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>27</b>	<b>26</b>
Vähennykset	-5	-0
Poistot	-1	-1
Arvonalentumistappiot	-1	-1
Arvonalentumistappioiden peruutukset	1	2
Valuuttakurssierot	-1	0
Muut muutokset	2	1
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>26</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	29	34
Kertyneet poistot	-7	-7
Kertyneet arvonalentumiset	-0	-0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>27</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	3	3
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	1	2
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	1	1
- yli viiden vuoden kuluttua	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-2	-2
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Vahinkovakuutuksen sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

### Henkivakuutustoiminta

Milj. e	2013	2012
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	157	150
Kertyneet poistot	-45	-42

Kertyneet arvonalentumiset	-16	-16
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>95</b>	<b>92</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>95</b>	<b>92</b>
Lisäykset	17	8
Vähennykset	-2	0
Poistot	-3	-3
Arvonalentumistappiot	-1	-2
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>107</b>	<b>95</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	172	158
Kertyneet poistot	-48	-45
Kertyneet arvonalentumiset	-17	-17
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>107</b>	<b>95</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	13	15
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	6	6
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	14	11
- yli viiden vuoden kuluttua	2	3
<b>Yhteensä</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-7	-8
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-2	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-9</b>	<b>-8</b>
<b>Henkivakuutuksen sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>125</b>	<b>112</b>

## Omistusyhteisö

Milj. e	2013	2012
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	4	4
Kertyneet poistot	0	-0
Kertyneet arvonalentumiset	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Vähennykset	-4	-0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	0	4
Kertyneet poistot	0	-0
Kertyneet arvonalentumiset	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

<b>Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omistusyhteisön sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Segmenttien väliset eliminoinnit	-4	-4
<b>Milj. e</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>125</b>	<b>122</b>

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määräytyminen ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määräytyksen mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat tasolle 2.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.